



ちゅ うちなあ

美らら沖縄

会報

第51号

令和7年2月

(一社)沖縄県ビルメンテナンス協会

URL <http://www.obma.or.jp>

会長挨拶



大嶺 健太郎

令和七年の新春を迎え、謹んでお慶び申し上げます。

二〇二五年、テーマパーク開業や大型病院開業、米軍返還地の開発等や直近五年間宿泊施設倍増、コロナ禍沈黙化により県経済も復調してまいりました。その一方で、現在、当協会は急激なる社会環境の変化で厳しい経営環境にさらされています。出生数七〇万人割れ、少子高齢人口減少働き手不足、急激な賃金上昇、重い税負担、物価高騰、に対して価格相応の高品質、顧客満足度向上、人とロボットの融合によるサービスパフォーマンスの向上が必要になっていきます。

国内で年末からスマートシティが運用されます。都市環境も変わります。これから当協会も社会変化に適應するためサービスの創造、進化に伴い変容してまいります。

今後とも会員各位、賛助会員、関係各位におかれましては協会活動への更なるご協力を賜りますようお願い申し上げます。結びに本年が皆様に取りまして、より良き年となりますことを祈念申し上げ、新年のご挨拶と致します。



協会及び協同組合主催の新春懇親会が一月二十八日、ダブルツリーbyヒルトン那覇首里城で開催されました。会員企業や県、那覇市、(一財)沖縄ちゅら島財団などの関係者百二十一名が参加し、ビルメンテナンス業界の発展と社会的地位向上に向けてさらなる飛躍への決意を新たにするとともに、新しい年の幕開けを盛大に祝いました。

大嶺会長から開会及び主催者代表挨拶があり「今後の業界のさまざまな問題を解決していくためにも一致団結していく必要がある。」と強調し、新年の抱負を述べました。

玉城デニー県知事(代読・比嘉奈緒子保健衛生統括監)をはじめ、来賓の皆様より、当協会の建築物環境衛生の向上に係わる役割に感謝しているとの話がありました。

最後に志喜屋組合理事長より、業界のさらなる発展を祈念しての一本締めで締めくくりました。



一月二十八日オーシャンキャッスルカントリークラブにおきまして、令和七年新春ゴルフコンペが開催されました。

この日は寒気と強風の影響で今季一番の寒さと、非常に厳しい環境の下で会員・賛助会員二十四名(六組)の参加を頂きまして、宮城広報・交流副委員長がルール説明と「怪我が無いよう、楽しくプレーしてください」との挨拶を受けて強風の中スタートしていきました。



優勝は佐渡山安秀氏(株総合管理産業)で表彰式では大嶺協会長、志喜屋広報・交流委員長、表彰式が行われ、各参加者悲喜こもごもの光景の中、和気あいあいと無事終了しました。

環境衛生シンポジウム

第十九回環境衛生シンポジウムが、十月二十二日沖縄県立博物館美術館講堂において、会員・賛助会員二十九社百二十五名、ライブ配信十社にご参加いただき開催されました。

「BCP・災害時など緊急事態における企業団体の事業継続策定」をテーマに、九月の津波避難情報や今後三十年の間に八十%の確率で発生するといわれている南海トラフ大地震が実際に発生したとき、企業はどのようなことが求められ、また社員を守り企業を存続させるため、どのような対策が必要なのかということを考えるシンポジウムとなりました。



今回のテーマにあわせ、大同等火災海上保険(株)の亀島健氏に「BCP事業継続力強化計画」と題して基

調講演を、沖縄県商工労働部中小企業支援課の松本一課長に「事業継続を策定し認定する手続きの実際について」(株)沖縄ダイケン経営企画部の石川樹洋部長には、社内で事業継続計画を策定した立場で、「社内訓練やスタッフの意識変革」などを報告頂きました。

パネルディスカッションでは、協会副会長の武村周児氏がコーディネーターとして、パネリストに亀島氏、石川氏を迎え、ビルメンテナンス業に特化したBCPとはどのようなものなのか、策定を進めるにあたり、導入編から始めるのが良いのではとの意見もありました。また、日々スタッフが県内各地で業務に従事している業態なので、お客様の理解を得る事が必要とお話しもありました。

BCP事業継続力策定計画は、ビルメンテナンス業界にとって、安全な建物環境をお客様に提供する立場として、さらには多くの社員の生活を考える上でも重要な課題です。今回のシンポジウムがこれからの考えていく上でとても有意義な場となりました。

県立病院ラウンドチェック

品質評価管理特別委員 野崎 真

今期の県立病院ラウンドチェックは九月五日(南部医療センター・中部病院・北部病院・精和病院)九月十一日(宮古病院)九月十二日(八重山病院)のスケジュールで実施致しました。また宮古・石垣では、ラウンドチェック後に清掃従事者研修会を行い、清掃の基本的な技術を指導致しました。以前より取り上げられている人手不足が継続的な課題となっております。今回は、

チェッカーとして外国人従事者への病院清掃における指導、さらにはロボット等を用いての合理化を推奨するとともに清掃従事者のさらなる技能向上を図って参ります。

コロナ明けのラウンドチェックとなり、換気による結露、掲示物の撤去に伴うテープ跡等、指導内容が以前とは異なる箇所が数件ありました。ルミテスターにおけるコンタクトポイントの清拭については、各県立病院ともしっかりとした結果が出ていました。除菌洗剤で接触箇所の清拭が感染対策に有効である事が今回の報告書でも記載されました。過去の報告書にあった箇所も改善がみられ、今後もお客様との連携を継続して欲しいと思います。ラウンド



「青年部ボランティア活動

受賞について」
青年部部长 古川 祐起

令和六年十一月一四日、那覇市内で開催された「令和六年度那覇市公園ボランティア表彰式」におきまして、当協会青年部のボランティア活動が評価され、那覇市より表彰を受けました。青年部では現在、協会行事のサポートに加え、年二回（七月、十一月）県内各地のボランティア清掃を協会会員企業の皆様にご協力を頂きながら、二〇〇名規模で開催しております。また、今年度におきましては、あけぼの公園設置の公衆トイレ壁面塗装作業をおこないました。

青年部は、平成十二年に国塚初代青



年部長を中心に発足され、今年で二十五年目となります。これまでの軌跡を辿ってみますと「サミットクリーンアップ大作戦」、「那覇市公園里親制度締結」等々、様々な社会奉仕に取り組んできており、今回の受賞におきましても、これまで携わってきた全ての先達が少しずつ積み上げてきた成果の証となります。

今後も継続して社会奉仕活動ができるように、試行錯誤しながら奮闘を続けてまいりますので、今後とも青年部活動にご協力いただきます様お願い申し上げます。

美ら島環境美化

全県一斉清掃

青年部 吉本 雄也

七月二八日（日）令和六年度第一回美ら島環境美化全県一斉清掃を那覇市国際通りで開催しました。

一九七名の参加があり、那覇市てんぶす館を中心に四グループに分かれて清掃活動を行いました。

2時間かけて活動し多くのゴミを回収処分する事ができました。炎天下の中、ご参加頂きありがとうございます。

その後、場所を波の上ビーチに移動し、交流バーベキュー大会を開催しました。大人から子供までたくさんの方と食事し、他社交流もでき、素敵な時間を過ごすことが出来ました。

夏の風物詩『すいか割り大会』を開催し、多くの子供達も参加して会場の雰囲気がとても盛り上がりました。今年度は各会社の外国人技能実習生の参加者も増えました。

皆様の協力もあり今後の業界発展・活性化を期待できる会となりました。

青年部全国大会

九月一九日新潟グラントホテルにおいて、第二十七回ビルメンテナン協会青年部全国大会in新潟が開催されました。記念講演会として『両利きのサービス』を考える（経営における短期的視点と長期的視点のバランス）というテーマで講演がありました。

式典では、（新たな発見と挑戦）と題し新潟県青年部による活動報告があり参考になりました。

懇親会では他県青年部の皆様と懇親を深め、話題になったのは人手不足とAI（ロボット掃除機）など他府県も同様の悩みを抱えておりました。

今回初めて参加した感想として、青年部活動に携わっている事に誇りを持つことが出来ました。

この経験を通して、今後の青年部活動に活かせるように務めていきたいと思っております。

包括施設管理 業務セミナー

令和六年九月二十四日に公共施設「包括施設管理業務委託セミナー」が沖縄県卸商業団地組合ホールにて開催されました。参加社十六社、総勢二十七名の方々にご参加頂きました。

講師に特定非営利活動法人日本PFI・PPP協会会長の植田氏をお招きし、これからの地方自治体と公共事業のマネジメントを中心に講演頂きました。公共施設を包括管理することで官民連携強化を図り、業務水準の統一化・効率化といったメリットについてご説明と併に県内での事例紹介もあり、これからのビルメンテナンス業務の取組方に参考になる講演内容となりました。



建築物環境衛生 管理技術者講習会

十一月二十六日から産業支援センターで三週間にわたり「建築物環境衛生管理技術者講習会」が開催されました。九十四名の受講者が参加し「建築物衛生行政概論」から七科目の一〇一時間講習を受講しました。

四年ぶりの開催とあって受講者は、皆真剣な眼差しで日々の講義を受講し、翌日には早朝から来場し、復習に勤しむなど、最終日の試験に向けて努力する姿が多く見られました。なお、試験結果は一月中旬に発表の予定です。最期に、長期間の講習会にも関わらず業務多忙の中、講習会への参加にご理解を賜り多くの受講者を送りだして頂きました会員各社にお礼を申し上げます。



ソフトバレー ボール大会

第四回友好・交流ソフトバレーボール大会が十月五日に「環境の杜ふれあい」にて六チーム、九十名が参加し開催されました。

予選リーグから白熱した試合や応援合戦が繰り広げられました。多くの好プレーが続出する中、珍プレーなどもあり、真剣ながらも和やかな雰囲気での試合が進み、(株)沖縄ダイケんと(株)国際ビル産業が予選リーグを勝ち進みました。

決勝戦では二対〇で(株)沖縄ダイケんチームが勝利し、大会四連覇を果たしました。

今回より新設された個人賞「健闘賞」を(株)沖縄ダイケン長堂大輝さんが「ファイナルプレーヤー賞」を日本総合整美(株)具志堅真理子さんが受賞されました。事故やケガもなく、大会の目的である「友好・交流」が図れた有意義な大会となりました。



ボウリング大会

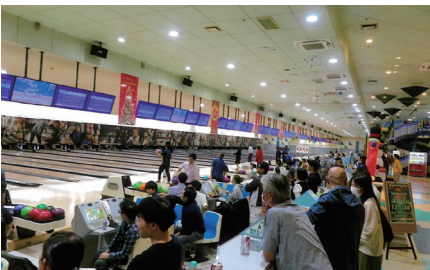
十二月五日に第二十一回ボウリング大会がサラダボウルにて開催されました。二十組総勢八十名の方々にご参加頂きました。

【団体部門】

- 優勝：沖縄ビル・メンテナンス(株)Cチーム
- 準優勝：沖縄ビジネスサービス(株)Aチーム
- 三位：(株)沖縄ダイケン

【個人部門】

- 優勝：日本総合整美(株) 知念ナナ
- 準優勝：沖縄ビル・メンテナンス(株) 比嘉めぐみ
- 三位：沖縄ビル・メンテナンス(株) 渡口 健





令和六年度の労働安全衛生大会を十一月十五日に浦添市産業振興センター結の街にて(会員・賛助会員二十三社七十三名)開催致しました。

開会の辞の後、労働災害物故者への黙禱を捧げました。

大嶺会長挨拶の後、沖縄県労働局の産業安全専門官玉那覇優氏から来賓祝辞並びに沖縄県における令和五年の労働災害発生状況についての説明がありました。また、共催を頂きました沖縄産業保健総合支援センター副所長大村達治氏より挨拶を、続いて講師の産業医、北原佑介氏から「あなたもできる! アンガーマネジメント基礎講座」の



最後に労働安全宣言を参加者全員で唱和し閉会の辞を新崎貴也委員長で行い閉会しました。

協会活動日誌

日時	活動内容	参加数	参加者	備考
8月6日	顧問団との朝食会	22人	会員・顧問	ラクナガーデン
9日	青年部正副部長による公園修繕活動	6人	青年部	曙公園
23日	第4回理事会並びに代表者会議	25人	理事・監事・代表者	沖縄県卸商業団地組合 卸団地ホール
9月5日	県立病院ラウンドチェック(本島4カ所)	10人	品質評価管理特別委員	県立病院
6日	清掃作業従事者研修(北部)	19人	会員	名城大学
10日	清掃作業従事者研修(宮古島市)	16人	会員	平良港ターミナルビル2F
11日	県立宮古病院ラウンドチェック	3人	品質評価管理特別委員	県立宮古病院
11日	1級ビルクリーニング技能検定事前講習会(3日間)	11人	講師・受講生	沖縄産業支援センター
12日	県立八重山病院ラウンドチェック	3人	品質評価管理特別委員	県立八重山病院
13日	清掃作業従事者研修(石垣市)	6人	会員	石垣市 結の心センター
24日	公共施設「包括施設管理業務セミナー」	29人	会員	沖縄県卸商業団地組合 卸団地ホール
27日	令和6年度 親睦ゴルフコンペ	28人	会員	那覇ゴルフ倶楽部
10月1日	令和7年度建物管理業務委託入札に関する要請活動(官庁)	6人	三役・委員長	沖縄総合事務局・県庁・県警本部
5日	第4回交流ソフトバレーボール大会	76人	会員・選手・応援団	環境の杜
22日	第19回環境衛生シンポジウム	133人	会員・一般	県立博物館・美術館講堂
23日	1級ビルクリーニング技能検定補足講習会(3日間)	11人	講師・受講生	協会3階 研修室
29日	県立病院清掃ラウンドチェック水準調整会議	12人	品質評価管理特別委員	沖縄県卸商業団地組合 卸団地ホール
11月1日	那覇市への令和7年度建物管理業務委託入札に関する要請活動	6人	三役・委員長	那覇市役所
3日	清掃作業従事者研修指導者講習(新規・再)		会員・一般	沖縄産業支援センター
8日	貯水槽清掃作業従事者研修	64人	会員・一般	沖縄産業支援センター
13日	1級ビルクリーニング技能検定直前講習会(3日間)	11人	講師・受講生	協会3階 研修室
15日	労働安全衛生大会	75人	会員	浦添市産業振興センター 結の街
19日	協会講師並びに各社若手幹部候補研修旅行	22人	講師・会員	東京ビッグサイト他
26日	建築物環境衛生管理技術者講習会	94人	会員・一般	沖縄産業支援センター
12月5日	第21回ボウリング大会	80人	会員	サラダボウル
19日	正副各委員長会議	13人	名誉会長・三役・各正副委員長	沖縄ハーバビューホテル
19日	顧問団への年末表敬訪問	4人	三役	県議会議長室
23日	県病院事務局へのラウンドチェック報告	2人	品質評価管理特別委員会副委員長・事務局	県庁
1月8日	1級ビルクリーニング技能検定直前講習会Ⅱ(3日間)	11人	講師・受講生	協会3階 研修室
28日	令和7年 新春懇親会・新春ゴルフコンペ		会員・賛助会員・一般	ダブルツリーbyヒルトン那覇首里城

一般社団法人 沖縄県ビルメンテナンス協会会員名簿

1. 会員(36社)

令和5年8月1日現在

No	会社名	役職	代表者	郵便番号	所在地	電話	FAX
1	株エージーピー沖縄	代表取締役社長	安河内浩之	901-0142	那覇市鏡水403	098(859)7700	098(859)7788
2	株沖縄環境開発センター	代表取締役社長	新垣 幸男	905-0206	本部町字石川911	0980(51)7067	0980(51)7068
3	株沖縄ゼネラルサービス	代表取締役社長	宮村 敏郎	901-2224	宜野湾市真志喜1-7-2	098(897)2604	098(897)3855
4	沖縄総合施設管理(株)	代表取締役	棚原 邦夫	901-2131	浦添市牧港1-9-12	098(876)3416	098(876)6270
5	株沖縄ダイケン	代表取締役社長	山盛 博文	900-0006	那覇市おもろまち1-1-12	098(876)5910	098(873)0109
6	資沖縄つやげん	代表社員	下地 正人	901-1414	南城市佐敷字津波古469-2	098(947)2565	098(947)2572
7	株沖縄日本管財	代表取締役社長	城間 英享	900-0015	那覇市久茂地1-12-12 ニッセイ那覇センタービル9F	098(867)5201	098(867)5283
8	沖縄ビジネスサービス(株)	代表取締役	古謝 秀雄	900-0015	那覇市久茂地3-21-1 國場ビル2F	098(868)9088	098(868)9964
9	沖縄美装管理(株)	代表取締役社長	武村 周兄	904-2173	沖縄市比屋根3-1-15	098(930)5522	098(930)5577
10	沖縄ビル管理(株)	代表取締役社長	新垣 淑典	900-0033	那覇市久米2-33-1	098(861)8555	098(862)1227
11	沖縄ビル・メンテナンス(株)	代表取締役社長	幸地 均	900-0002	那覇市曙2-8-18	098(862)2551	098(862)2378
12	南海邦ビル管理	取締役	濱川 忍	907-0023	石垣市字石垣726-9	0980(88)7781	0980(87)8118
13	かでな振興(株)	代表取締役	砂川 恵喜	904-0201	嘉手納町字久得5	098(957)1414	098(957)1497
14	有環境整備	代表取締役	屋宜 直樹	901-2402	中城村字泊433-1	098(895)3834	098(895)5887
15	株関西総合ビル管理	代表取締役社長	嘉数 茂	901-0241	豊見城市字豊見城707	098(856)6353	098(856)6359
16	北沖縄ビル管理(株)	代表取締役社長	喜世川 優	905-0014	名護市港2-3-1	0980(52)2500	0980(54)2866
17	共栄ビル整備(株)	代表取締役社長	平安名盛実	904-0117	北谷町北前1-3-10 ネストドリーム2階	098(936)5070	098(936)5080
18	株きんだい通商	代表取締役社長	金城 盛晃	903-0801	那覇市首里末吉町4-2-19-1F	098(886)5353	098(887)0123
19	株クリード沖縄	代表取締役社長	玉城 大地	901-2121	浦添市内間5-10-15	098(878)2059	098(878)6356
20	有向組	代表取締役社長	志喜屋孝彦	904-0012	沖縄市安慶田3-11-33	098(921)1117	098(929)0555
21	株国際ビル産業	代表取締役社長	酒匂 敏行	901-2122	浦添市勢理客3-9-11	098(876)8111	098(876)6648
22	首里サービス(株)	代表取締役社長	新垣 淑典	900-0033	那覇市久米2-33-1	098(862)1529	098(861)6542
23	株総合管理産業	代表取締役	佐渡山安秀	904-2141	沖縄市池原1-17-11	098(939)4508	098(937)3942
24	株総合ビル管理	代表取締役	新里 薫	900-0025	那覇市壺川3-2-6	098(832)3910	098(832)4054
25	株大洋	代表取締役	比嘉 優子	900-0003	那覇市安謝1-22-19-2F	098(867)1607	098(862)3710
26	第一総業(株)	代表取締役	山城 達彦	900-0024	那覇市古波蔵3-8-8	098(853)5353	098(855)3456
27	テルウェル西日本(株) 沖縄営業支店	沖縄営業支店長	新崎 貴也	901-2133	浦添市城間2-12-3 N T T 浦添ビル1F	098(870)4801	098(874)1901
28	有とけし美装サービス	代表取締役	渡慶次 勲	904-0203	嘉手納町嘉手納525-3	098(956)9344	098(956)9331
29	株南興総合サービス	代表取締役	吉田 英子	901-2227	宜野湾市宇地泊2-5-24	098(897)6215	098(898)7328
30	日本総合整美(株)	代表取締役	古川 祐起	901-0225	豊見城市豊崎3-26	098(840)2777	098(840)2780
31	株フソー沖縄	代表取締役	山田 正	902-0067	那覇市安里1-4-13	098(862)1945	098(863)7786
32	株ブレンティー	代表取締役社長	安和 良太	901-2101	浦添市西原2-4-1 P's SQUARE 4F	098(871)3804	098(871)3802
33	宮古ビル管理(株)	代表取締役社長	根路銘康文	906-0013	宮古島市平良字下里108-11 平良港ターミナルビル4F	0980(72)4988	0980(73)2272
34	八重山ビル管理(株)	代表取締役社長	宮城 徹	907-0002	石垣市字真栄里383-2	0980(82)4440	0980(83)6659
35	読谷協同産業(株)	代表取締役社長	大嶺健太郎	904-0327	読谷村字儀間310-1	098(958)0900	098(958)0898
36	琉球総合ビル管理(株)	代表取締役	上西美智子	902-0074	那覇市字仲井真303	098(855)1608	098(833)0465

2. 賛助会員(6社)

1	株オーモリ	代表取締役	大森 正信	901-2103	浦添市仲間2-32-5	098(875)9111	098(877)2281
2	資沖縄リンレイ	代表社員	有銘 盛邦	900-0036	那覇市西1-16-16	098(868)5651	098(868)6208
3	有協栄商事	代表取締役	大城 康嗣	901-2131	浦添市牧港1-50-13 協栄ビル1F	098(877)1182	098(879)1577
4	末広商事(株)	代表取締役社長	上西美智子	902-0074	那覇市字仲井真303	098(854)0886	098(833)0465
5	山崎産業(株) 沖縄営業所	所長	安次富長浩	901-0152	那覇市字小椋20	098(857)2600	098(857)2619
6	株リンレイ 福岡支店	支店長	甲斐田典秀	819-0022	福岡市西区福重3-21-35	092(883)7000	092(883)6900

編集後記

「二年の計は元旦にあり！」と腕を組んで考えてみた。

「六十五歳」世間一般に「定年」と言われる節目の年となる。

退職後、何がやりたい？仕事はあるか？収入は減る？あと何年働ける？など不安な思いばかりを巡らせている中で、定期健康診断を受診した。結果は、昨年指摘された数値が少し改善されており、一年間行ってきた健康管理の成果が出たと小さな幸せを感じた。少子高齢化の時代、シニア世代の活躍の場は、増加すると予想され、健康と体力さえあれば、まだチャレンジできる。仕事にプライベートに充実したセカンドライフを過ごしたいと気持ちが前向きになった。

