

## 会議資料目次

○令和8年度定時総会会議次第	1 頁
○令和7年度事業結果報告	2 頁
○令和7年度収支決算書	7 頁
○令和7年度財産目録	13 頁
○令和7年度監査報告書	14 頁
○令和7年度公益目的支出計画実施報告書	15 頁
○令和7年度公益目的支出計画実施報告書監査報告	16 頁
○定款一部変更の件	17 頁
○理事退任に伴う新理事選任	18 頁
○受賞者名簿	19 頁
○会員名簿	20 頁

## 令和8年度(第53回)定時総会次第

1. 開会の辞 武村副会長
2. 会長挨拶 大嶺会長
3. 議長選出 南風原事務局長
4. 議事録署名人の選任について
5. 議案審議
  - 第1号議案 令和7年度事業報告承認に関する件 武村総務・経営委員長
  - 第2号議案 令和7年度収支決算報告承認の件 武村総務・経営委員長  
監査報告
  - 第3号議案 公益目的支出計画実施報告書承認の件 武村総務・経営委員長  
監査報告
  - 第4号議案 定款一部変更の件 武村総務・経営委員長
  - 第5号議案 理事退任に伴う新理事選任について 武村総務・経営委員長
6. 報告事項  
令和7年度収支計算書報告に関する件  
令和8年度事業計画  
令和8年度収支予算
7. 表彰 功労者表彰・優良従業員表彰 大嶺会長
8. 閉会の辞 志喜屋副会長

## 第1号議案

### 令和7年度事業報告 (自:令和7年4月1日~至:令和8年3月31日)

#### 1. 月次活動報告

- 4月 1日 辞令交付式 3人 協会会議室  
16日 監査 6人 協会会議室
- 5月 22日 令和7年度(第52回)定時総会 73人 オリオンホテル那覇
- 6月 4日 外国人技能実習生 随時2級ビルクリーニング技能検定研修会 5人  
11日 外国人技能実習生 随時2級ビルクリーニング技能検定研修会 5人  
16日 労働災害予防対策 会員2社訪問 4人  
12日 最低制限価格に関する第1回意見交換会 9人 沖縄県管財課  
24日 県立中部農林高等支援学校 清掃技術講習会 32人  
24日 ビルクリーニング科 通信訓練 学科専攻科 集合訓練(～26日)  
23人 沖縄産業支援センター
- 7月 2日 令和7年度 青年部総会 26人 西洲卸団地ホール  
19日 沖縄県障害者技能競技大会・審査員・競技委員・補佐員派遣 13人
- 8月 1日 沖縄県議会議長要請 県議会議長応接室 5人  
7日 外国人技能実習生 基礎級ビルクリーニング技能検定研修会 2人  
8日 ハードフロアメンテナンス講習会 28人 沖縄産業支援センター  
14日 外国人技能実習生 基礎級ビルクリーニング技能検定研修会 2人  
28日 人手不足対策としてのロボット導入セミナー 48人 沖縄産業支援センター
- 9月 1日 沖縄地方最低賃金審議会の意見に対する異議申立 沖縄労働局 4人  
2日 県立病院ラウンドチェック(南部・精和・中部・北部病院)  
10日 第15回交流野球大会監督者会議 西洲卸団地ホール 12人  
10日 1級ビルクリーニング技能検定 事前講習会 8人(～13日)  
沖縄産業支援センター  
16日 清掃作業従事者研修(宮古) 9人 平良港ターミナルビル2F  
17日 県立病院ラウンドチェック(宮古病院・八重山病院)  
17日 県立美咲特別支援学校高等部 清掃技術講習会 25人  
18日 清掃作業従事者研修(石垣) 大濱信泉記念館 11人

- 19日 清掃作業従事者研修（名護）名護市産業支援センター 18人  
24日 令和8年度建物管理業務委託入札要請（那覇市長）5人  
26日 令和7年度親睦ゴルフコンペ 8組 32名 那覇ゴルフ倶楽部  
29日 令和8年度建物管理業務委託入札要請（総合事務局・沖縄県・県警）5人
- 10月 1日 第15回交流野球大会 西原マリンパーク 102人  
7日 外国人技能実習生 随時3級ビルクリーニング技能検定研修会 6人  
8日 清掃作業従事者研修（中部）21人 ポリテクセンター沖縄  
9日 作業従事者研修指導者新規講習会 12人 沖縄産業支援センター  
10日 清掃作業従事者研修指導者再講習会 31人 沖縄産業支援センター  
14日 外国人技能実習生 随時3級ビルクリーニング技能検定研修会 6人  
15日 1級ビルクリーニング技能検定 補足講習会 8人（～17日）協会3階  
17日 貯水槽清掃作業従事者研修 54人 沖縄産業支援センター  
24日 防除作業従事者研修会 36人 沖縄産業支援センター  
22日 第19回環境衛生シンポジウム 133人 沖縄産業支援センター  
29日 第20回環境衛生シンポジウム【ライブ配信】 115人 沖縄産業支援センター  
30日 県立特別支援学校技能検定・審査員・補佐員派遣 8人 県総合教育センター
- 11月 7日 清掃作業従事者研修講習会（那覇）16人 沖縄産業支援センター  
9日 ちゅら島環境美化全県一斉清掃 197人 北谷町営美浜駐車場  
11日 日本建築衛生管理教育センター 貯水槽清掃作業監督者新規講習会 46人  
（～14日）沖縄産業支援センター  
19日 協会研修旅行（ビルメンヒューマンフェア&EXPO2025視察）（～21日）21人  
25日 1級ビルクリーニング技能検定 直前講習会 9人（～27日）協会3階  
27日 最低制限価格に関する第2回意見交換会 9人 沖縄県管財課
- 12月 2日 日本建築衛生管理教育センター 空気環境測定実施者再講習会 46人  
（～3日）沖縄産業支援センター  
3日 2025年度第3回九州地区本部会議 ダブルツリーbyヒルトン那覇 40人  
4日 2025年度第3回九州地区本部会議親睦ゴルフコンペ 8人 パームヒルズ  
11日 第22回ボウリング大会 22組 88人 サラダボウル  
15日 令和7年度労働安全衛生大会 92人 沖縄産業支援センター  
18日 外国人技能実習生 基礎級ビルクリーニング技能検定研修会 4人  
22日 令和7年度各委員会 正副委員長会議 15人 沖縄ハーバービューホテル
- 1月 6日 外国人技能実習生 基礎級ビルクリーニング技能検定研修会 4人  
14日 1級ビルクリーニング技能検定 直前講習会Ⅱ 9人（～16日）協会3階

22日 県立特別支援学校技能検定・審査員・補佐員派遣 8人 県総合教育センター  
 30日 令和8年新春懇親会 133人 ダブルツリーbyヒルトン那覇首里城  
 30日 令和8年新春ゴルフコンペ 7組 28人 中城オーシャンキャッスル

2月 5日 カーペットクリーニングシステム講習会 26人 沖縄産業支援センター  
 5日 外国人技能実習生 随時3級ビルクリーニング技能検定研修会 7人  
 10日 外国人技能実習生 随時3級ビルクリーニング技能検定研修会 7人  
 21日 安全衛生・労災防止講習会 35人 沖縄産業支援センター

3月 各委員会次年度計画会議

## 2. 会議等

### (1) 県協会関係

会議名	回数
① 総会	1回
② 理事会・代表者会議	12回
③ 各委員長会議	1回
④ 総務・経営委員会会議	7回
⑤ 事業委員会等	1回
⑥ 労働安全委員会(Web会議1回)	4回
⑦ 広報・交流委員会	6回
⑧ 公共施設保全研究委員会	2回
⑨ 経営研究特別委員会	1回
⑩ 青年部会等	3回
⑪ 講師部会	8回

### (2) 全協・九州地区本部関係

① 全国ビルメンテナンス協会定時総会	1回
② 全国都道府県協会長会議	1回
③ (一社)九州建築物環境センター定時総会	1回
④ 九州地区本部会議	4回
⑤ (一社)九州建築物環境センター	5回

### 3. 理事会・代表者会議 審議議案

#### 第1回)理事会 令和7年4月25日

- ① 令和6年度事業報告承認の件
- ② 令和6年度収支決算報告承認の件
- ③ 公益目的支出計画実施報告書承認の件
- ④ 令和7・8年度役員選任案承認の件
- ⑤ 令和7・8年度全協代議員選出の件
- ⑥ 令和7年度建築物環境衛生事業功労者表彰について
- ⑦ 令和7年度優良従業員表彰について
- ⑧ 嘱託者の雇用に関する内規の件
- ⑨ 2025-2026年度ビルクリーニング講習に係る指導講師の推薦について
- ⑩ 新入会員(賛助会員)入会について

#### 第2回)理事会 令和7年5月22日

- ① 会長選任について
- ② 会長より副会長推薦について
- ③ 名誉会長・顧問・相談役等の推薦について
- ④ 全協代議員選出の件及び2025-2026年度地区選出理事候補者並びに全協執行役員推薦の件
- ⑤ 令和7・8年度常設(特別)委員会委員選任の件

#### 第3回)理事会 令和7年5月27日【書面決議】

- ① ホームページリニューアル制作(松プラン)契約の件
- ② ホームページ年間管理費契約の件
- ③ 現在のホームページ年間管理費支払いの件

#### 第4回)理事会 令和7年6月2日【書面決議】

- ① 全国協会要請文について

#### 第5回)理事会 令和7年7月1日【書面決議】

- ① 事務局職員夏季賞与支給について

#### 第6回)理事会 令和7年7月16日【書面決議】

- ① 新入会員(賛助会員)承認の件について

#### 第7回)理事会及び代表者会議 令和7年8月21日

- ① 令和8年度建物管理業務委託入札要請書(案)について
- ② (一社)九州建築物環境センターの会費について
- ③ ビルクリーニング指導講師の推薦について
- ④ 品質評価管理特別委員会委員の推薦について

第8回)理事会 令和7年10月22日【書面決議】

- ① (一社)九州建築物環境センター理事会日当支給について

第9回)理事会 令和7年12月1日【書面決議】

- ① 令和8年新春懇親会及び新春懇親ゴルフコンペについて
- ② 事務局職員冬季賞与支給について

第10回)理事会 令和8年1月30日

- ① 定款第5章第21条(役員の設置)理事数について
- ② 事務局員採用について
- ③ 就業規則について
- ④ 新入会員(正会員)入会について

第11回)理事会 令和8年2月27日【書面決議】

- ① 新入会員(賛助会員)承認の件について

第12回)理事会 令和8年3月25日

- ① 令和8年度事業計画(案)承認について
- ② 事務局長昇給(案)について
- ③ 第19回沖縄県ビルクリーニング技能競技大会について
- ④ 令和8年度収支予算(案)承認について
- ⑤ 令和8年度優良従業員の推薦について
- ⑥ 令和8年度(第53回)定時総会について
- ⑦ 大嶺会長 全協理事就任に伴う利益相反承認について
- ⑧ 沖縄県職業能力開発協会入会について
- ⑨ ビルクリーニング技能検定委員の推薦について
- ⑩ ビルクリーニング指導講師の推薦について

4. 各委員会正・副委員長会議

第1回)令和7年12月22日

- ① 各委員会活動状況及び新年度抱負について

第2号議案

# 令和7年度決算書

(自 令和7年4月1日 至 令和8年3月31日)

一般社団法人  
沖縄県ビルメンテナンス協会

# 貸借対照表

令和8年 3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
<b>I 資産の部</b>			
1. 流動資産			
現金	15,477	7,285	8,192
普通預金	46,146,471	44,458,727	1,687,744
未収金	46,000	0	46,000
流動資産合計	46,207,948	44,466,012	1,741,936
2. 固定資産			
その他の固定資産			
建物	4,489,470	4,842,482	△ 353,012
建物附属設備	3	3	0
什器備品	1,130,324	1,299,005	△ 168,681
土地	12,066,000	12,066,000	0
ソフトウェア	733,334	0	733,334
その他の固定資産合計	18,419,131	18,207,490	211,641
固定資産合計	18,419,131	18,207,490	211,641
資産合計	64,627,079	62,673,502	1,953,577
<b>II 負債の部</b>			
1. 流動負債			
未払金	1,334,036	1,291,772	42,264
預り金	104,092	37,650	66,442
未払法人税等	70,000	70,000	0
未払消費税等	482,300	219,100	263,200
流動負債合計	1,990,428	1,618,522	371,906
負債合計	1,990,428	1,618,522	371,906
<b>III 正味財産の部</b>			
一般正味財産	62,636,651	61,054,980	1,581,671
正味財産合計	62,636,651	61,054,980	1,581,671
負債及び正味財産合計	64,627,079	62,673,502	1,953,577

# 貸借対照表内訳表

令和8年 3月31日現在

(単位:円)

科 目	実施事業会計	その他の会計	法人会計	内部取引消去	合 計
<b>I 資産の部</b>					
1. 流動資産					
現金			15,477		15,477
普通預金		5,078,568	41,067,903		46,146,471
未収金			46,000		46,000
短期貸付金			46,302,178	△ 46,302,178	0
流動資産合計	0	5,078,568	87,431,558	△ 46,302,178	46,207,948
2. 固定資産					
その他の固定資産					
建物	2,244,735		2,244,735		4,489,470
建物附属設備	1		2		3
什器備品	2		1,130,322		1,130,324
土地	6,033,000		6,033,000		12,066,000
ソフトウェア	0		733,334		733,334
その他の固定資産合計	8,277,738	0	10,141,393	0	18,419,131
固定資産合計	8,277,738	0	10,141,393	0	18,419,131
資産合計	8,277,738	5,078,568	97,572,951	△ 46,302,178	64,627,079
<b>II 負債の部</b>					
1. 流動負債					
未払金	259,433		1,074,603		1,334,036
預り金	31,227		72,865		104,092
短期借入金	46,302,178			△ 46,302,178	0
未払法人税等			70,000		70,000
未払消費税等	241,150		241,150		482,300
流動負債合計	46,833,988	0	1,458,618	△ 46,302,178	1,990,428
負債合計	46,833,988	0	1,458,618	△ 46,302,178	1,990,428
<b>III 正味財産の部</b>					
一般正味財産	△ 38,556,250	5,078,568	96,114,333	0	62,636,651
正味財産合計	△ 38,556,250	5,078,568	96,114,333	0	62,636,651
負債及び正味財産合計	8,277,738	5,078,568	97,572,951	△ 46,302,178	64,627,079

# 正味財産増減計算書

( 自令和7年4月 1日 至 令和8年3月31日 )

( 単位:円 )

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
(1) 経常収益			
① 受取入金会金	410,000	0	410,000
受取正会員入会金	200,000	0	200,000
受取賛助会員入会金	210,000	0	210,000
② 受取会費	13,517,000	13,248,000	269,000
全協・九州受取会費	4,792,500	4,752,000	40,500
正会員受取会費	7,992,000	7,992,000	0
賛助会員受取会費	732,500	504,000	228,500
③ 受講料収入	4,087,709	5,529,712	△ 1,442,003
受講料収入	4,087,709	5,529,712	△ 1,442,003
④ 事務代行料収入	3,960,000	3,960,000	0
事務代行料収入	3,960,000	3,960,000	0
⑤ 雑収益	10,226,876	10,128,848	98,028
総会後懇親会受取会費	847,000	746,900	100,100
新春懇親会受取会費	862,400	816,200	46,200
雑新雑【経常収益】	8,517,476	8,565,748	△ 48,272
	32,201,585	32,866,560	△ 664,975
(2) 経常費用			
① 事業費及び管理費	30,549,914	31,533,680	△ 983,766
給退福会旅通減什消修印図水賃保諸租広寄会全総新労研研雑	7,717,436	8,473,954	△ 756,518
料手	184,080	154,000	30,080
利職厚生	1,523,911	1,759,514	△ 235,603
費議交信通	1,920,834	1,397,778	523,056
費器備却品	55,400	44,200	11,200
減什消修印図水賃保諸租広寄会全総新労研研雑	838,082	821,293	16,789
什消修印図水賃保諸租広寄会全総新労研研雑	668,359	553,788	114,571
什消修印図水賃保諸租広寄会全総新労研研雑	87,620	215,204	△ 127,584
什消修印図水賃保諸租広寄会全総新労研研雑	885,893	882,287	3,606
什消修印図水賃保諸租広寄会全総新労研研雑	783,560	651,750	131,810
什消修印図水賃保諸租広寄会全総新労研研雑	402,600	414,150	△ 11,550
什消修印図水賃保諸租広寄会全総新労研研雑	40,875	40,875	0
什消修印図水賃保諸租広寄会全総新労研研雑	565,012	550,052	14,960
什消修印図水賃保諸租広寄会全総新労研研雑	271,920	267,960	3,960
什消修印図水賃保諸租広寄会全総新労研研雑	164,690	57,710	106,980
什消修印図水賃保諸租広寄会全総新労研研雑	825,000	825,000	0
什消修印図水賃保諸租広寄会全総新労研研雑	738,700	471,250	267,450
什消修印図水賃保諸租広寄会全総新労研研雑	291,500	338,000	△ 46,500
什消修印図水賃保諸租広寄会全総新労研研雑	10,000	310,000	△ 300,000
什消修印図水賃保諸租広寄会全総新労研研雑	21,000	18,000	3,000
全協・九州会費	4,774,000	4,752,000	22,000
総会後懇親会費	1,472,772	1,436,132	36,640
新春懇親会費	1,160,260	913,360	246,900
災害対策費	384,161	284,260	99,901
修資材費	3,798,845	4,827,082	△ 1,028,237
修資材費	158,866	158,691	175
修資材費	804,538	915,390	△ 110,852
【経常費用】	30,549,914	31,533,680	△ 983,766
【当期経常増減額】	1,651,671	1,332,880	318,791
【当期経常外増減額】	0	0	0
【税前当期一般正味財産増減額】	1,651,671	1,332,880	318,791
② 法人税及び住民税	70,000	70,000	0
【当期一般正味財産増減額】	1,581,671	1,262,880	318,791
【一般正味財産期首残高】	61,054,980	59,792,100	1,262,880
【一般正味財産期末残高】	62,636,651	61,054,980	1,581,671
正味財産期末残高	62,636,651	61,054,980	1,581,671

# 正味財産増減計算書内訳表

(自令和7年4月1日至令和8年3月31日)

(単位:円)

科 目	実施事業会計	その他会計	法人会計	合計
① 受取入金 受取正会員入金 受取賛助会員入金	0	0	410,000 200,000 210,000	410,000 200,000 210,000
② 受取会費 全協・九州受取会費 正賛助会員受取会費	0	0	13,517,000 4,792,500 7,992,000 732,500	13,517,000 4,792,500 7,992,000 732,500
③ 受講料収入 受講料収入	4,087,709 4,087,709	0	0	4,087,709 4,087,709
④ 事務代行料収入 事務代行料収入	0	0	3,960,000 3,960,000	3,960,000 3,960,000
⑤ 雑収 総新春雑収 【経常収益】	0	1,709,400 847,000 862,400	8,517,476 8,517,476	10,226,876 847,000 862,400 8,517,476
	4,087,709	1,709,400	26,404,476	32,201,585
① 給退福通減什消修水賃保租広研 給退福通減什消修水賃保租広研	8,556,035 2,315,230 55,224 238,700 251,424 205,839 26,286 265,767 391,780 169,503 81,576 82,345 368,900 145,750 3,798,845 158,866	0	0	8,556,035 2,315,230 55,224 238,700 251,424 205,839 26,286 265,767 391,780 169,503 81,576 82,345 368,900 145,750 3,798,845 158,866
② 管料 給退福会旅通減什消修印図水賃保諸租広寄会全総新勞雜 管料 利費 価器 耗 書道 税 協・九州会 春懇親会 災對策	0	1,160,260	20,833,619 5,402,206 128,856 1,285,211 1,920,834 55,400 586,658 462,520 61,334 620,126 391,780 402,600 40,875 395,509 190,344 82,345 825,000 369,800 145,750 10,000 21,000 4,774,000 1,472,772 384,161 804,538	21,993,879 5,402,206 128,856 1,285,211 1,920,834 55,400 586,658 462,520 61,334 620,126 391,780 402,600 40,875 395,509 190,344 82,345 825,000 369,800 145,750 10,000 21,000 4,774,000 1,472,772 384,161 804,538
【経常費用】	8,556,035	1,160,260	20,833,619	30,549,914
【当期経常増減額】	△ 4,468,326	549,140	5,570,857	1,651,671
【当期経常外増減額】	0	0	0	0
【税前当期一般正味財産増減額】	△ 4,468,326	549,140	5,570,857	1,651,671
③ 法人税及び住民税			70,000	70,000
【当期一般正味財産増減額】	△ 4,468,326	549,140	5,500,857	1,581,671
【一般正味財産期首残高】	△ 34,087,924	4,529,428	90,613,476	61,054,980
【一般正味財産期末残高】	△ 38,556,250	5,078,568	96,114,333	62,636,651
正味財産期末残高	△ 38,556,250	5,078,568	96,114,333	62,636,651

## 財 務 諸 表 に 対 す る 注 記

### 1. 重要な会計方針

(1) 固定資産の減価償却方法

有形固定資産……定額法

(2) リース取引の処理方法

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。

(3) 消費税の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっております。

### 2. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりであります。

(単位:円)

科 目	取 得 価 額	減 価 償 却 累 計 額	当 期 末 残 高
建 物	28,387,500	23,898,030	4,489,470
建物附属設備	1,541,500	1,541,497	3
什 器 備 品	5,672,555	4,542,231	1,130,324
ソフトウェア	880,000	146,666	733,334
合 計	<b>36,481,555</b>	<b>30,128,424</b>	<b>6,353,131</b>

# 財 産 目 録

令和8年3月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目	場 所 ・ 物 量 等	使用目的等	金 額	
<b>I 資産の部 (流動資産)</b>				
現金 普通預金 未収入金	手許有高	運転資金として	15,477	
	琉球銀行安謝支店 NO. 99550	運転資金として	15,214,837	
	沖縄銀行曙町支店 NO. 1430407		15,926,952	
	沖縄海邦銀行安謝支店 NO. 0177997		15,004,682	
	預金合計		46,146,471	
九州建築物環境センター		46,000	46,207,948	
<b>流動資産合計</b>				
<b>(固定資産) その他固定資産</b>				
建 物 建物附属設備 什器備品 土 地 ソフトウェア	鉄筋コンクリート3階建 那覇市曙2丁目27番8 改 装 費 シャッター(駐車場) 259.96㎡	本協会の事業の用に供 している財産である。	3,284,052	
	建物合計		1,205,417	
	建物附属設備	電気設備 水道設備 受水槽		4,489,470
	建物附属設備合計		1	
	什器備品	キャピタル(ブラインド) 扉 プレハブ(カワバタ) 応接用テーブル 応接用イス4脚 パーティション プレハブ(カワバタ) エアコン エアコン3階 空調設備2階2台 プレハブ屋根張替工事 デジカメレコーダー装置 データバックアップ装置		1
	什器備品合計		1	
	土 地	宅地 那覇市曙2丁目27番8 " 那覇市曙2丁目27番9 131.07㎡ 1.61㎡		1
	土地合計		1	
	ソフトウェア	ホームページ作成費用 その他固定資産合計		1
	ソフトウェア合計		1	
	固定資産合計		1	
	<b>資産合計</b>			
	<b>II 負債の部 (流動負債)</b>			
	未払金 預り金 未払法人税等 未払消費税等	職員給与(R8.3月分)		587,588
		浦添社会保険事務所(社会保険料R8.3月分)		119,046
		那覇市水道局(水道料R8.2~3月分)		2,166
		富士フィルムBI沖縄(コピー-FAX料等R8.2~3月分)		135,239
		鈴木共同事務所(会計業務報酬R8.3月分)		55,000
		ダイワジム(事務用品費R8.3月分)		2,587
		アスクル(コピー用紙代R8.3月分)		9,140
うるま印刷(名刺印刷代)			1,100	
琉球新報(新聞代R8.3月分)			3,075	
沖縄タイムス(新聞代R8.3月分)			3,075	
日本郵便(郵便料金R8.3月分)			9,020	
全国ビルメンテナンス協会(会費R8.3月分)			370,000	
九州建築物環境センター(会費R8.3月分)			37,000	
未払金合計			1,334,036	
預り金	源泉所得税 社会保険料		34,854	
預り金合計		69,238		
未払法人税等		70,000		
未払消費税等		482,300		
<b>流動負債合計</b>				
<b>負債合計</b>				
<b>正味財産</b>				

# 監事監査報告書

一般社団法人 沖縄県ビルメンテナンス協会  
代表理事 大嶺 健太郎 殿

私は、本法人の令和7年度 事業年度（令和7年4月1日から令和8年3月31日まで）の業務及び財産の状況等について監査を行いました。その結果につき、以下のとおり報告いたします。

## 監査の方法の概要

私は、理事会その他重要な会議に出席するほか、理事等からその職務の執行状況を聴取し、重要な決裁書類等を閲覧し、主たる事務所及び主要な施設において業務及び財産の状況を調査し、事業報告を求めました。また、事業報告書並びに会計帳簿等の調査を行い、計算書類、すなわち財産目録、貸借対照表、正味財産増減計算書、個別注記表、附属明細書の監査を実施しました。

## 記

## 監査結果

- (1) 事業報告書は、法令及び定款に従い、法人の状況を正しく示しているものと認めます。
- (2) 会計帳簿は、記載すべき事項を正しく記載し、上記の計算書類の記載と合致しているものと認めます。
- (3) 計算書類は、法令及び定款に従い、収支及び財産の状況等を正しく示しているものと認めます。
- (4) 理事の職務執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実は認められません。

令和8年4月17日

監事 王城剛 

第3号議案

公益目的支出計画実施報告書承認の件

# 令和7年度公益目的支出計画実施報告書に関する監査報告

一般社団法人 沖縄県ビルメンテナンス協会

代表理事 大嶺 健太郎 殿

私は、令和7年4月1日から令和8年3月31日までの令和7年度事業年度における公益目的支出計画実施報告書について監査を行いましたので、一般社団法人及び一般財団法人に関する法律及び公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律第127条第2項において準用する一般社団法人及び一般財団法人に関する法律第124条第1項及び一般社団法人及び一般財団法人に関する法律及び公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律施行規則第43条の規定に基づき、本報告書を作成し、以下のとおり報告します。

## 1 監査の方法及びその内容

私は、理事及び使用人等と意思疎通を図り、情報の収集及び監査の環境の整備に努めるとともに、理事会その他重要な会議に出席し、理事等からその職務の執行について報告を受け、重要な決算書類等を閲覧し、業務及び財産の状況を調査し、当該事業年度に係る公益目的支出計画実施報告書について精査しました。

## 2 監査意見

- ア 公益目的支出及び実施事業収入について、事業別区分経理を行ったうえで各事業に関連する費用及び収入が適正な基準で配賦されているとともに、公益目的事業計画に基づいた内容で事業が執行されていると認められます。
- イ 公益目的支出計画が計画どおり実施されていることによって、適切な公益目的収支差額となっており、公益目的財産額が見込みどおりに減少していると判断します。
- ウ 行政庁へ提出すべき公益目的支出計画実施報告書に関する書類が備わっていることを確認しました。

以上、当法人の公益目的支出計画実施報告書は、法令及び定款に従い、公益目的支出計画の実施の状況を正しく示しているものと認めます。

令和8年4月17日

監事 王 城 剛 

## 第4号議案

### 定款一部変更の件

#### 趣旨説明

協会活動の都合上、理事を増員したく、定款第21条を次のとおり変更したい。

#### 変更前（役員の設定）

第21条 この法人に次の役員を置く。

(1) 理事 6人以上12人以内(会長、副会長及び常務理事を含む)

(2) 監事 2人以内

2 理事のうち、1名を会長とし、法人法上の代表理事とする。

3 代表理事以外の理事のうち、副会長と常務理事を同法第91条第1項第2号の業務執行理事とすることができる。

#### 変更後（役員の設定）

第21条 この法人に次の役員を置く。

(1) 理事 6人以上14人以内(会長、副会長及び常務理事を含む)

(2) 監事 2人以内

2 理事のうち、1名を会長とし、法人法上の代表理事とする。

3 代表理事以外の理事のうち、副会長と常務理事を同法第91条第1項第2号の業務執行理事とすることができる。

第5号議案

理事退任に伴う新理事選任について

・退任理事

きんじょう かずお  
金城 和郎

一般社団法人沖縄県警備業協会 専務理事

・新理事選任(案)

おきやま ひであき  
沖山 秀彰

一般社団法人沖縄県警備業協会 新専務理事

(一社)沖縄県ビルメンテナンス協会  
令和8年度建築物環境衛生事業功労者

	氏名	会社名	役職名
1	キンジョウ カスオ 金城 和郎	(一社)沖縄県警備業協会	専務理事
2	アラカキ トモアキ 新垣 智昭	前(一社)沖縄県ビルメンテナンス協会	(前) 参事

令和8年度優良従業員被表彰者名簿

	氏名	会社名	職種	勤続年数
1	アメク アツ 天久 敦	(株)沖縄ゼネラルサービス	清掃	9年09月
2	キンジョウ シゲル 金城 茂	(株)沖縄ゼネラルサービス	清掃	14年01月
3	シマブクロ ミツル 島袋 満	(株)沖縄ダイケン	現業管理	28年08月
4	グシケン ヲウイチ 具志堅 陽一	(株)沖縄ダイケン	施設管理	20年00月
5	ウエチ カスコ 上地 和子	沖縄美装管理(株)	清掃	19年06月
6	ネガマ るみ子 根釜 るみ子	沖縄美装管理(株)	清掃	21年02月
7	ヤマウチ カズヒト 山内 和仁	沖縄ビル管理(株)	清掃	20年06月
8	シロマ オサム 城間 修	沖縄ビル・メンテナンス(株)	技術員	26年11月
9	セナハ レイコ 瀬名波 礼子	沖縄ビル・メンテナンス(株)	清掃	27年01月
10	ウエハラ トモコ 上原 友子	(株)クリード沖縄	清掃	26年00月
11	シンザト トモキ 新里 友希	(株)国際ビル産業	技術員	13年00月
12	シクニ カスオ 吉国 一男	(株)国際ビル産業	建物調査員	17年07月
13	シオヒラ ヌシコ 潮平 芳子	(株)総合ビル管理	清掃	16年05月
14	シマブクロ セイコ 島袋 聖子	日本総合整美(株)	清掃	14年01月
15	アメク サナエ 天久 草苗	八重山ビル管理(株)	清掃	13年01月
16	シンザト ハツミ 新里 初美	八重山ビル管理(株)	清掃	12年11月

## 一般社団法人 沖縄県ビルメンテナンス協会会員名簿

1. 会員 ( 37 社 )

令和8年4月1日現在

No.	会 社 名	役 職	代 表 者	〒	所 在 地	電 話	F A X
1	(株) エージービー沖縄	代表取締役社長	川 畑 央 司	901-0142	那覇市鏡水403	098(859)7700	098(859)7788
2	(株) 沖縄環境開発センター	代表取締役社長	照 屋 格	905-0206	本部町字石川911	0980(51)7067	0980(51)7068
3	(株) 沖縄ゼネラルサービス	代表取締役社長	宮 村 敏 郎	901-2224	宜野湾市真志喜1-7-2	098(897)2604	098(897)3855
4	沖縄総合施設管理 (株)	代表取締役	棚 原 邦 夫	901-2131	浦添市牧港1-9-12	098(876)3416	098(876)6270
5	(株) 沖縄ダイケン	代表取締役社長	山 盛 博 文	900-0006	那覇市おもろまち1-1-12	098(876)5910	098(873)0109
6	(資) 沖縄つやげん	代表社員	下 地 正 人	901-1414	南城市佐敷字津波古469-2	098(947)2565	098(947)2572
7	(株) 沖縄日本管財	代表取締役社長	山 里 英 樹	900-0015	那覇市久茂地1-12-12 ニッセイ那覇センタービル9F	098(867)5201	098(867)5283
8	沖縄ビジネスサービス (株)	代表取締役	古 謝 秀 雄	900-0015	那覇市久茂地3-21-1 國場ビル2F	098(868)9088	098(868)9964
9	沖縄美装管理 (株)	代表取締役社長	武 村 周 児	904-2173	沖縄市比屋根3-1-15	098(930)5522	098(930)5577
10	沖縄ビル管理 (株)	代表取締役社長	新 垣 淑 典	900-0033	那覇市久米2-33-1	098(861)8555	098(862)1227
11	沖縄ビル・メンテナンス (株)	代表取締役社長	倉 光 祐 一	900-0002	那覇市曙2-8-18	098(862)2551	098(862)2378
12	(有) 海邦ビル管理	取締役	濱 川 忍	907-0023	石垣市字石垣726-9	0980(88)7781	0980(87)8118
13	かでな振興 (株)	代表取締役	砂 川 恵 喜	904-0201	嘉手納町字久得5	098(957)1414	098(957)1497
14	(有) 環境整備	代表取締役	屋 宜 直 樹	901-2402	中城村字泊433-1	098(895)3834	098(895)5887
15	(株) 関西総合ビル管理	代表取締役社長	嘉 敷 茂	901-0241	豊見城市宇豊見城707	098(856)6353	098(856)6359
16	北沖縄ビル管理 (株)	代表取締役社長	喜世川 優	905-0014	名護市港2-3-1	0980(52)2500	0980(54)2866
17	共栄ビル整備 (株)	代表取締役社長	平安名 盛実	904-0117	北谷町北前1-3-10 ネストドリーム2階	098(936)5070	098(936)5080
18	(株) きんだい通商	代表取締役社長	金 城 盛 晃	903-0801	那覇市首里末吉町4-2-19-1F	098(886)5353	098(887)0123
19	(株) クリード沖縄	代表取締役社長	玉 城 大 地	901-2121	浦添市内間5-10-15	098(878)2059	098(878)6356
20	(有) 向 組	代表取締役社長	志喜屋 孝彦	904-0012	沖縄市安慶田3-11-33	098(921)1117	098(929)0555
21	(株) 国際ビル産業	代表取締役社長	酒 匂 敏 行	901-2122	浦添市勢理客3-9-11	098(876)8111	098(876)6648
22	(株) サンシャインビルNET	代表取締役	大 得 薫	901-2213	宜野湾市志真志4-1-1	098(896)2322	098(896)0105
23	首里サービス (株)	代表取締役社長	新 垣 淑 典	900-0033	那覇市久米2-33-1	098(862)1529	098(861)6542
24	(株) 総合管理産業	代表取締役	佐渡山 安秀	904-2141	沖縄市池原1-17-11	098(939)4508	098(937)3942
25	(株) 総合ビル管理	代表取締役	新 里 薫	900-0025	那覇市壺川3-2-6	098(832)3910	098(832)4054
26	(株) 大洋	代表取締役	比 嘉 優 子	900-0003	那覇市安謝1-22-19-2F	098(867)1607	098(862)3710
27	第一総業 (株)	代表取締役	新 本 宗 輝	900-0024	那覇市古波蔵3-8-8	098(853)5353	098(855)3456
28	テルウェル西日本(株)沖縄事業所	沖縄事業所長	新 崎 貴 也	901-2133	浦添市城間2-12-3 N T T 浦添ビル1F	098(870)4801	098(874)1901
29	(有) とけし美装サービス	代表取締役	渡慶次 勲	904-0203	嘉手納町嘉手納525-3	098(956)9344	098(956)9331
30	(株) 南興総合サービス	代表取締役	吉 田 英 子	901-2227	宜野湾市宇地泊2-5-24	098(897)6215	098(898)7328
31	日本総合整美 (株)	代表取締役	古 川 祐 起	901-0225	豊見城市豊崎3-26	098(840)2777	098(840)2780
32	(株) フソー沖縄	代表取締役	山 田 正	902-0067	那覇市安里1-4-13	098(862)1945	098(863)7786
33	(株) プレンティ	代表取締役社長	安 和 良 太	901-2101	浦添市西原2-4-1 P's SQUARE 4F	098(871)3804	098(871)3802
34	宮古ビル管理 (株)	代表取締役社長	根路銘 康文	906-0013	宮古島市平良字下里108-11 平良港ターミナルビル4F	0980(72)4988	0980(73)2272
35	八重山ビル管理 (株)	代表取締役社長	宮 城 徹	907-0002	石垣市字真栄里383-2	0980(82)4440	0980(83)6659
36	読谷協同産業 (株)	代表取締役社長	大嶺 健太郎	904-0327	読谷村字儀間310-1	098(958)0900	098(958)0898
37	琉球総合ビル管理 (株)	代表取締役	上西 美智子	902-0074	那覇市字仲井真303	098(855)1608	098(833)0465

2. 賛助会員 ( 10 社 )

1	アイリスオーヤマ(株)沖縄営業所	所長代理	川 満 毅	901-2214	宜野湾市我如古1-5-1 又吉テナントビル102号	070-2437-2770	
2	(株) E S サービス	代表取締役	山 城 弘	901-2202	宜野湾市普天間2-35-11	098(894)7775	098(894)7776
3	(株) オーモリ	代表取締役社長	大 森 正 信	901-2103	浦添市仲間2-32-5	098(875)9111	098(877)2281
4	(資) 沖縄リンレイ	代表社員	有 銘 盛 邦	900-0036	那覇市西1-16-16	098(868)5651	098(868)6208
5	(有) 協栄商事	代表取締役	大 城 康 嗣	901-2131	浦添市牧港1-50-13 協栄ビル1F	098(877)1182	098(879)1577
6	(有) クリアテック沖縄	代表取締役	金城 エイ子	901-2405	中城村字屋宜605番地	098(988)0566	098(988)0466
7	未広商事 (株)	代表取締役社長	上西 美智子	902-0074	那覇市字仲井真303	098(854)0886	098(833)0465
8	豊崎マーケットイン (株)	代表取締役	宮 城 嗣 尚	901-0225	豊見城市豊崎1-1069	098(894)3456	098(850)0559
9	山崎産業 (株) 沖縄出張所	所長	安次富 長浩	901-0152	那覇市字小祿20	098(857)2600	098(857)2619
10	(株) リンレイ 福岡支店	支店長	甲斐田 典秀	819-0022	福岡市西区福重3-21-35	092(883)7000	092(883)6900